



T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

16 Aralık 2013

Sayı : 50035491.431.04 8726
Konu : Yapı Müteahhitliği Yetki Belgeleri Hk.

..... TİCARET VE SANAYİ ODASINA
(Ticaret Sicili Müdürlüğü)

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 12 nci maddesinin birinci fıkrasında; bir ticari işletmeyi kısmen de olsa kendi adına işleten kimsenin tacir olduğu, anılan Kanunun 11 inci maddesinin birinci fıkrasında esnaf işletmesi için öngörülen sınırı aşan düzeyde gelir sağlamayı hedef tutan faaliyetlerin devamlı ve bağımsız şekilde yürütüldüğü işletmelerin de ticari işletme sayılacağı hüküm altına alınmıştır.

4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu'nun 1inci maddesinde, 12/7/2013 tarihli ve 6495 sayılı Kanunun 73 üncü maddesiyle yapılan değişiklikle, yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda *geçici yapı müteahhidi yetki belgesi* almak ve mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurmak, yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel malikinin kendi yapısını inşa edebileceği, ancak bu yapılarda da mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurulmasının zorunlu olacağı ve parsel malikinin veya hissedarlardan birinin mimar veya mühendis olması halinde ayrıca şantiye şefinin aranmamasının gerektiği düzenlenmiştir.

Öte yandan, 16/12/2010 tarihli ve 27787 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgesi Ustalar Hakkında Yönetmelik'in 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasında; tek parselde bir bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 m2'yi geçmeyen yapıların, yapı müteahhitliği ile ilgili olarak mevzuatta öngörülen bütün sorumlulukların yapı sahibince üstlenilmesi kaydıyla, ayrıca müteahhit ve şantiye şefi bulunması şartı aranmayacağı, ancak sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici olarak yetki belgesi numarası verileceği durumunda, geçici olarak yetki belgesi numarası almak isteyen yapı sahibi tacir olmayan gerçek kişiden meslek odasına kayıt belgesi istenmeyeceği düzenlenmiştir.

Ayrıca, Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi de kendi yapısını inşa edecek parsel maliklerine verilecek bir belge olmasıyla birlikte, söz konusu belgenin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

Bu itibarla, kendilerine ait özel inşaatlarını yaptıran şahısların bir gelir sağlamayı hedef tutmayan ve devamlı olmayan bu faaliyetleri ticari işletme sayılamayacağından ve dolayısıyla bu şahıslar tacir olamayacağından, ticaret siciline ve dolayısıyla odaya kayıt yaptırmalarına gerek bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Dursun COŞKUNÇELEBİ

**Bakan a.
Genel Müdür V.**

Dağıtım:

- Ticaret Odalarına
- Ticaret ve Sanayi Odalarına